



## LOCATION DE VACANCES - VILLA BELLAVISTA - MESSAGES

### VILLA BELLAVISTA - MESSAGES

Location de Vacances pour 14 personnes

<https://villa-bellavista-messanges.fr>



Christophe LORTHOLARY

+34 6 48 70 59 15  
06 76 69 57 57

**A** Villa Bellavista 1 "La grande Villa" -

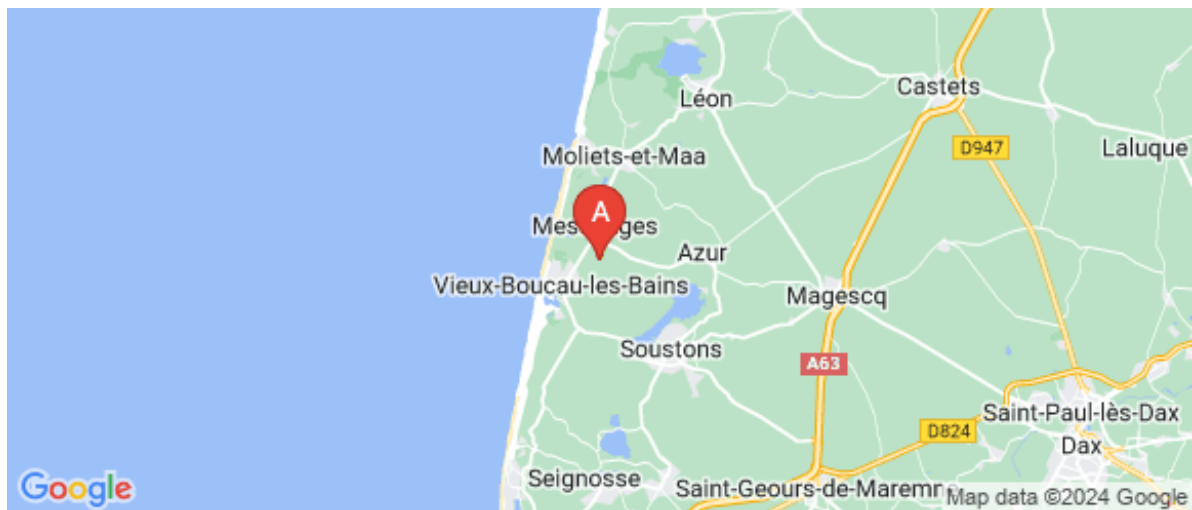
Messanges : 1041 Route du Quartier Caliot 40660  
MESSANGES



Map data ©2024 Imagery ©2024 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Map data ©2024 Google



Map data ©2024 Google



## Villa Bellavista 1 "La grande Villa" - Messanges

☆☆☆☆☆



Maison



14

personnes  
(Maxi: 15 pers.)



6

chambres

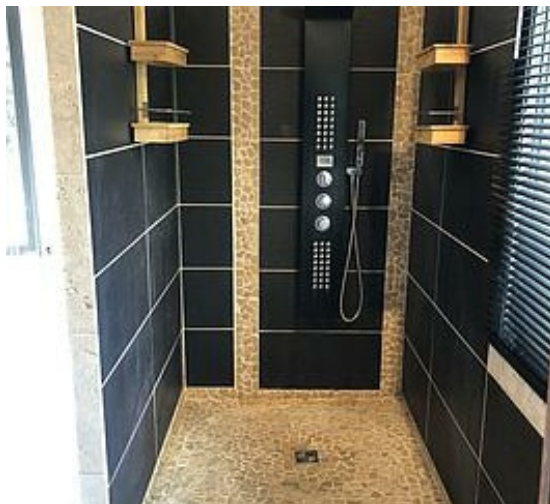
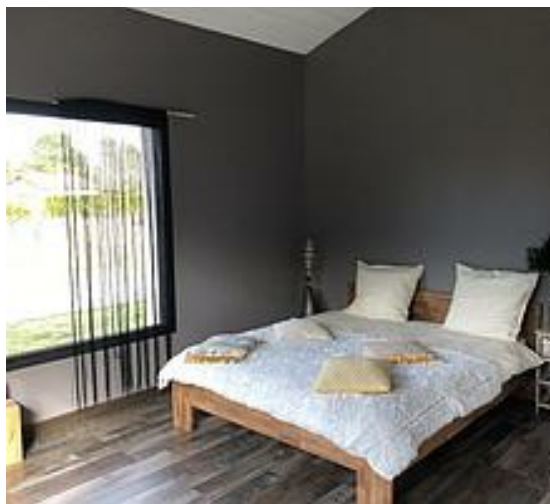


360

m<sup>2</sup>

Villa standing classée 5\* sécurisée, 20 couchages, spa, piscine à Messanges. Au calme avec parking 5 voitures, terrain clos, à proximité des pistes cyclables, 2 km de l'océan, le lac marin et les commerces. Nouvelle piscine 2020 . Équipement intérieur : mobilier neuf et moderne, décoration soignée. Vastes pièces à vivre grandes chambres belles terrasses bois. Endroit calme .





## Pièces et équipements

### Chambres

Chambre(s): 6

dont Suite: 1

Lit(s): 13

dont lit(s) 1 pers.: 4

dont lit(s) 2 pers.: 9

### Salle de bains / Salle d'eau

- Salle de bains avec baignoire
- Salle de bains avec douche
- Salle de bains privée
- Sèche cheveux
- Sèche serviettes

Salle(s) de bains (avec baignoire): 1

Salle(s) d'eau (avec douche): 2

### WC

WC: 3

- WC indépendants

### Cuisine

- Cuisine
- Cuisine américaine
- Plancha
- Combiné congélation
- Congélateur
- Four
- Four à micro ondes
- Lave vaisselle
- Réfrigérateur

### Autres pièces

- Balcon
- Salon
- Cellier
- Séjour
- Terrasse

### Media

- Câble / satellite
- Télévision
- Wifi

### Autres équipements

- Lave linge privatif
- Matériel de repassage

### Chauffage / AC

- Chauffage
- Cheminée

### Bien être

- Spa / Jacuzzi

### Exterieur

- Barbecue
- Jardin privé
- Jardin
- Salon de jardin
- Terrain clos

### Divers

## Infos sur l'établissement



*Communs*

- Habitation indépendante



*Activités*



*Réseaux*



*Stationnement*

- Parking
- Parking privé



*Services*

- Location de draps et/ou de linge
- Nettoyage / ménage
- Baby sitting



*Extérieurs*

- Cuisine d'été
- Terrain de pétanque
- Piscine privative
- Piscine chauffée

# Tarifs (au 04/07/24)

Villa Bellavista 1 "La grande Villa" - Messanges

750 pour toute offre spéciale et demande particulière merci de me contacter pour devis personnalisé

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/06/2024 au 30/06/2024	890€	890€	1780€	
du 01/07/2024 au 12/07/2024	950€	950€		6650€
du 13/07/2024 au 27/07/2024	950€	950€		7700€
du 27/07/2024 au 03/08/2024	1100€	1100€		7700€
du 03/08/2024 au 24/08/2024	1140€	1140€		7780€
du 25/08/2024 au 31/08/2024	1100€	1100€		
du 01/09/2024 au 30/09/2024	850€	850€	1700€	
du 01/10/2024 au 31/10/2024	790€	790€	1580€	
du 01/11/2024 au 30/11/2024	750€	750€		
du 28/12/2024 au 02/01/2025	1100€	1100€		
du 02/01/2025 au 31/01/2025	750€	750€		
du 31/01/2025 au 28/02/2025	750€	750€		
du 31/03/2025 au 01/04/2025	790€	790€		
du 01/04/2025 au 30/04/2025	790€	790€		
du 01/05/2025 au 31/05/2025	890€	890€		
du 31/05/2025 au 30/06/2025	890€	890€		

## A savoir : conditions de la location

Arrivée 18 h

Départ 10 h

Langue(s)  
parlée(s) Anglais Espagnol

Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie ANNULATION JUSQUA 1 MOIS FORCE MAJEURE  
REMBOURSEMENT INTEGRAL

Moyens de  
paiement Espèces Virement bancaire

Ménage MENAGE EN SUS 150 EUROS

Draps et Linge  
de maison EN OPTION PAYANTE

Enfants et lits  
d'appoints Lit bébé

Animaux  
domestiques Les animaux sont admis.



## Loueur réparateur LoueTonVelo.Com

+33 6 77 46 53 66  
ZA du Pey de l'Ancre

<https://www.louetonvelo.com/>

1.1 km

MESSANGES



Location de vélo avec service de livraison à domicile de Léon à Capbreton, faites vous livrer vos vélos sur votre lieu de vacances. Service 100% gratuit. Des vélos de qualité adaptés à toute la famille. Pédalez sur les plages landaises avec nos Fatbikes à assistance électrique



## Ecole de Surf Planète Vacances

+33 5 58 97 33 42 +33 6 50 23  
72 18

3 rue Porteteni

<https://www.planetevacances.net/>

1.4 km

VIEUX-BOUCAU



Planète vacances est une école française de surf, labellisée par la fédération française de surf depuis 9 ans. Nos moniteurs diplômés vous accueillent pour vous faire découvrir ou vous perfectionner en surf, bodyboard ou stand up paddle. Cours de 1 heure à 1h30, selon les âges. Nous vous fournissons tout le matériel : combinaisons et planches de qualité, adaptés aux âges, niveaux et à la météo. La remise des passeports de la Fédération Française de Surf se fera à la fin de chaque stage. Cours de surf/ body board/ sup avec formule hébergement possible dans notre village vacances planète vacances, à Vieux Boucau, situé à 800m de l'Océan. Nous proposons également des initiations skate, trottinette, longskate et hamboard et un accès aux ateliers arts & créations, selon les dates.



## Aire de jeux pour enfants

Route des lacs

1.7 km

MESSANGES



Aire de jeux, accessible à tous près du centre de loisirs (de 2 à 6 ans).



## A la découverte de l'Adour Perdu, étang de Moïsan

+33 5 58 48 93 10

1.7 km

MESSANGES



Pour ceux qui recherchent des coins plus discrets, hors des sentiers battus, empruntez ce chemin pédestre balisé de 4 Km autour de l'étang de Moïsan, pour découvrir milieux marécageux et prairies humides. Si vous voulez en savoir plus, vous aimerez le guide en vente à l'office. Départ : Parking du Hall des sports, route des lacs.



## Etang de Moïsan

2.0 km

MESSANGES



L'étang de Moïsan est le dernier vestige de la rade formée par l'ancienne embouchure de l'Adour. Le sentier découverte du Moïsan "A la découverte de l'Adour perdu" s'étend sur 3.5 km autour de l'étang et fait la joie des familles de vacanciers.



# Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD  
[WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM](http://WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM)



## Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

5.8 km  
MOLIETS-ET-MAA





